

联系人：王老师 报名电话：13911456277（微信）



# EMBA

**标杆地产EMBA高级研修班**

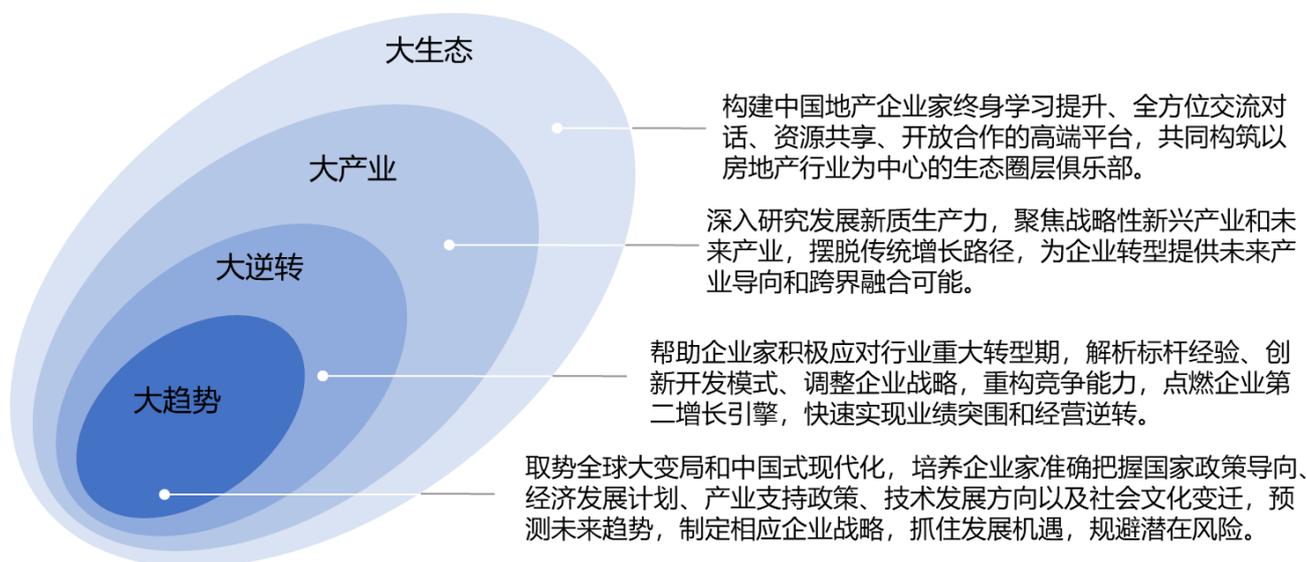
全球视野·创新引领·无界思维·人文情怀·卓越领导



## 项目背景

世界局势复杂交织，国际政治纷争和军事冲突多点爆发，百年变局加速演进，全球产业结构布局重构，逆全球化浪潮涌动。中国经济由高速增长转向高质量发展阶段，处在转变发展方式、优化经济结构、转换增长动力的攻关期。新一轮科技革命和产业变革蓄势待发，正在催生新的生产力，科技创新进入空前活跃的时期，未来产业格局正在逐渐形成，各行各业都在寻找新的力量，为经济发展注入新的动能。中国房地产行业正在经历前所未有的困难和挑战，『无界领袖』标杆地产 EMBA 高级研修班旨在培养全面推进中国式现代化背景下，敢于打破认知边界、思维边界、行业边界、地域边界、文化边界的未来房地产企业家，链接优势资源，立足新的发展起点，以勇毅前行的力量解决增长难题，开辟地产发展新模式、新引擎、新赛道。

## 项目特色





**课程体系**





## 全球视野



全球大变局下的国际形势与中国战略



世界多级化与经济全球化



全球地缘政治风险对中国的影响



大国博弈下的全球供应链竞争与重构



全球金融市场、外汇交易与贸易机遇

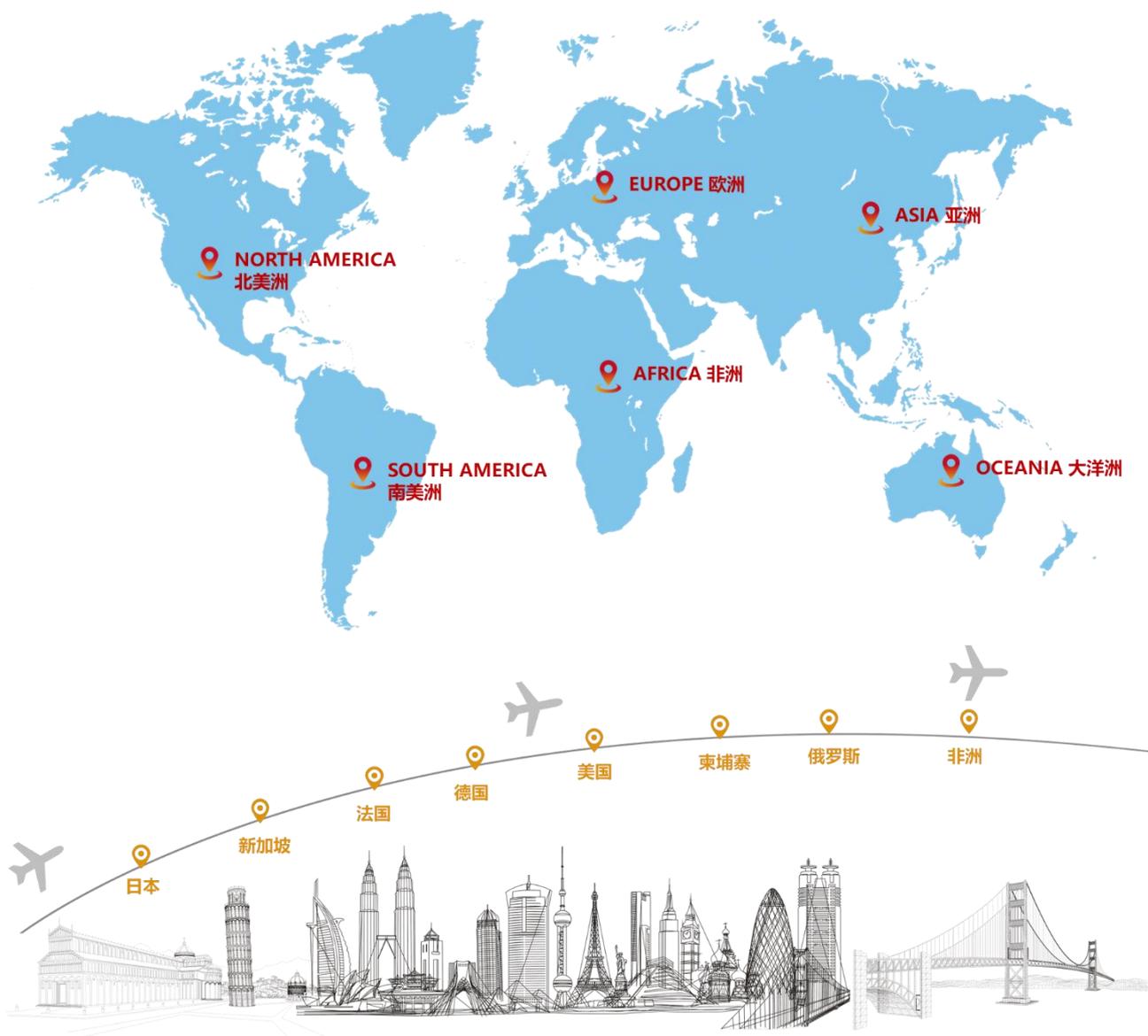


中国企业“走出去”面临的文化冲突与融合



美联储加息背后的经济逻辑与全球影响

## 全球研学考察





## 创新引领

- 二十届三中全会政策解读 | 加快构建房地产发展新模式
- 战略创新：新周期下房企精细化战略
- 产品创新：第四代住宅；全生命周期居住系统；全龄共享友好社区；绿色低碳住宅；未来建筑与未来社区
- 技术创新：基于降本增效的建筑新材料、新技术、新工艺应用
- 服务创新：社区美好生活运营服务
- 营销创新：营销战役模式与全员创业
- 组织创新：房地产新发展模式下的组织系统升级与重构

## 标杆实践

全球地产名企	 美国帕尔迪	 新加坡凯德	 香港新鸿基	 日本三井不动产
全国地产标杆	 行业标杆	 新居住系统标杆	 康养社区标杆	 高质量发展标杆
区域地产标杆	 硬核产品力标杆	 地产圈顶流网红	 全龄宜居社区标杆	 新中式产品标杆
中国知名企业	 经营增长标杆	 创新发展标杆	 产品生态标杆	 地产服务标杆



**专业决策**

- 🕒 房地产政策研究、趋势分析与市场研判
- 🕒 公司战略、法人治理与顶层设计
- 🕒 土地价值研究、项目获取与投资决策
- 🕒 产品设计与建筑工程品质
- 🕒 营销策略与销售渠道
- 🕒 项目合作开发模式选择、投资收益分析与权益分配
- 🕒 项目开发全生命周期风险管控
- 🕒 房地产企业文化与品牌建设
- 🕒 房地产企业财务规划、资金计划与投融资策略

**行业前沿**

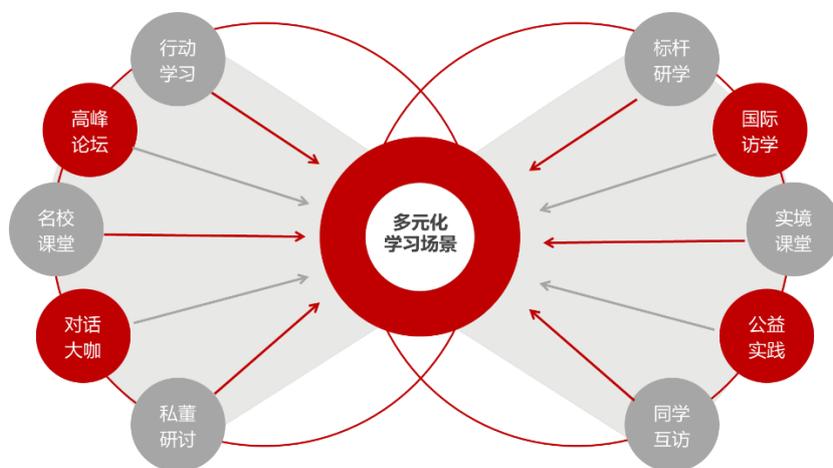
<p><b>01 房地产发展新模式</b></p> <p>保障房建设与供给、城乡居民多样化改善型住房、融资预售改革、税收制度完善</p>	<p><b>02 新型城镇化建设</b></p> <p>4项重大行动、19项重点任务 农业转移人口市民化、城乡融合发展、城市更新、特色产业集群、生态环境保护</p>	
<p><b>03 高质量发展</b></p> <p>转变经济增长方式、产业结构优化升级、优化生产要素投入、经济包容性增长、生态文明建设、开放型经济新体制，中国式现代化</p>		<p><b>04 新质生产力</b></p> <p>信息技术 人工智能 航空航天 新能源 新材料 高端装备 生物医药 量子科技 专精特新</p>
<p><b>05 战略新兴产业与未来产业</b></p> <p>新兴产业：新一代信息技术、新能源、新材料、高端装备、新能源汽车、绿色环保、民用航空、船舶与海洋工程装备 未来产业：元宇宙、脑机接口、量子信息、人形机器人、生成式人工智能、生物制造、未来显示、未来网络、新型储能</p>	<p><b>06 一带一路建设</b></p> <p>绿色发展、数字经济、人工智能、能源、税收、金融、减灾等领域多边合作平台建设，构建人类命运共同体</p>	



## 人文情怀



## 多元化学习场景



- ❖ **名校讲堂**：走进百年学府北京大学，聆听名师讲座，感受大家风范，领悟人生智慧
- ❖ **对话大咖**：与专家大咖面对面，站在未来预见当下，对谈中碰撞，见解分享中获益
- ❖ **高峰论坛**：洞观中国经济，把握行业命脉，政商学研专家共话，探索地产高质量未来
- ❖ **私董研讨**：建立企业家私密交流平台，相互支持、分享经验、探讨问题，寻求解决方案
- ❖ **行动学习**：以解决问题为抓手，发挥集体力量群策群力知行合一，实现个人和组织成长
- ❖ **实境课堂**：打破课堂局限，将学习置于工作情境或项目现场，参访、调研、实践研讨
- ❖ **标杆研学**：在变化环境中寻找标杆，走进标杆，解密标杆，学习穿越周期的思想和智慧
- ❖ **国际访学**：组织国际访学考察活动，获得国际经验，提高企业家国际视野和思维格局
- ❖ **公益实践**：通过参与公益慈善活动体现企业家社会责任，弘扬社会正气，推动文明进步
- ❖ **同学互访**：搭建校友网络，同学相互访问，增进联系，分享经验和资源，促进互助合作



## 拟邀名师 (排名不分先后)

### > 政策与经济类



**乔润令**

国家发改委城市和小城镇中心原副主任



**陈淮**

原住建部政策研究中心主任



**仇保兴**

住建部原副部长  
全国政协人口资源环境委员会副主任



**杨伟民**

全国政协经济委员会副主任



**贾康**

财政部财政科学研究所原所长



**秦虹**

住房和城乡建设部政策研究中心原主任



**黄奇帆**

知名经济学家  
重庆市原市长



**徐宪平**

国务院参事  
国家发改委原副主任



**樊纲**

知名经济学家  
中国经济体制改革研究会副会长



**马光远**

知名经济学家  
财经评论员



**周其仁**

著名经济学家  
北大国发院教授



**管清友**

知名经济学家  
如是金融研究院院长



**孟晓苏**

中房集团理事长  
中国房地产之父



**宋志平**

中国上市公司协会会长  
中国企业改革与发展研究会首席专家



**李稻葵**

知名经济学家  
中国与世界经济研究中心主任



**巴曙松**

知名经济学家  
中国银行业协会首席经济学家



**温铁军**

著名三农问题专家  
中国人民大学教授



**宁高宁**

第十三届全国政协常委  
中化集团原董事长



**魏杰**

著名经济学家  
清华大学教授



**张维迎**

著名经济学家  
北大博雅特聘教授



**林毅夫**

著名经济学家  
北京大学新结构经济学研究院教授



**向松作**

著名经济学家  
中国农业银行前首席经济学家



**周小川**

中国人民银行原行长  
博鳌亚洲论坛副理事长



**陈志武**

华人著名经济学家  
耶鲁大学终身教授



> 学术类



董志勇

北京大学副校长  
经济学院院长



冯科

北京大学经济研究所  
所长



张辉

北京大学经济学院  
副院长



林坚

北京大学城市与环  
境学院教授



张延

北京大学经济学院  
教授



程郁缀

北京大学中文系教授



杨虎

北京大学继续教育  
学院院长



王新生

北京大学历史系教授



王逸舟

北京大学国际关系  
学院副院长



张元鹏

北京大学经济学院  
教授



周旺生

北京大学法学院教授



韩茂莉

北京大学城市与环境学院  
历史地理研究中心教授



陈章良

北京大学原副校长  
北京大学教授



刘洪玉

清华大学房地产研究所  
所长、教授



周燕珺

清华大学建筑学院  
教授



王守清

清华大学建设管理系  
教授



吴晓求

中国人民大学原副校长  
经济学家、金融学家



崔峰

新加坡南洋理工大学  
中文系教授

> 行业类



王石

万科创始人



冯仑

万通集团创始人



马寅

阿那亚创始人、CEO



丁祖昱

克而瑞集团董事长  
易居研究院执行院长



徐颖

明源地产研究院院长



李文杰

贝壳找房高级副总裁  
贝壳研究院院长



吴建斌

原碧桂园首席财务官  
阳光城集团执行副总裁



丁建刚

浙报传媒地产研究院院长



冯国亮

房地产与人居学者



杨利民

河南金沙集团董事长



郭巍

中国城市综合开发专家  
五矿城市发展研究院执行院长



张大伟

中原地产首席分析师

## 招生对象

- 对现状不知所措，对未来困惑迷茫，但是对行业有信心、有期待，不甘于现状，不躺平摆烂，敢于在新的周期下寻求突破与创新的**房地产开发投资公司董事长、总裁、执行总裁、二代接班人**
- 饱受房地产行业下行影响，系统性风险加剧，业务量锐减，回款周期延长，对地产行业未来有信心和期待，愿意与地产企业同舟共济，希望获取更多优质资源的**房地产关联企业董事长**（施工企业、建材设备、设计机构、营销策划、装饰装修、景观园林、工程造价、行业咨询、物业管理、金融机构等）
- 与泛地产领域相关的其他**符合国家战略性新兴产业和未来产业的新型企业董事长**

注：房地产开发企业学员不低于 85%，房地产关联企业学员不高于 10%，其他泛地产领域其他企业学员不高于 5%

## 教学信息

**学制：**1.5 年，每月集中授课 2 天

**学费：**12.8 万元（包括：报名费、学费、书本资料费、教学管理费、拓展培训费、证书费）

学习期间的食宿费、交通费及国内外考察交通、食宿费自理。

**授课地点：**

国内：北京、标杆实境课堂； 国外：新加坡、日本、俄罗斯、法国、英国、德国、美国



# 标杆地产 EMBA 班剪影

